ПРИКАЗ

01 февраля 2022 год № 2

Д. Старая

«об изменении размера платы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

на основании постановления Правительства Ленинградской области от 6 июня 2017 года N 199 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего [пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25](http://docs.cntd.ru/document/537930854)» и в связи с изменением расчетной площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.07.2022 г. принять к расчету нормативы по услуге "холодная (горячая) вода, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", указанные в Приложении №2.
2. С 01.07.2022 г. принять к расчету нормативы по услуге "электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", указанные в Приложении №1.
3. Размер платы в месяц за жилое/нежилое помещение определяется как произведение расчетного норматива на площадь жилого/нежилого помещения, на действующий в расчетном периоде тариф на коммунальную услугу.
4. 30.06.2022 г. Приказ от 30.06.2017 г. №24 признать утратившим силу.

Председатель

ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» И.В. Коржова

Приложение №1

к приказу №2 от 01.02.2022 г.

Расчет нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Верхняя дом 1 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 998,8 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1173,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1173,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 13 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 21 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 7818,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 69,1 |
| 9 | Площадь общедомового имущества, без учета чердака (не освещается), (стр. 1+2+4+5+6), м2 | 2217,1 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10-3/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,4666** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 1 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1452,4 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1613,2 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1613,2 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 14,4 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 10346,1 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества, без учета чердака (не освещается), (стр. 1+2+4+5+6), м2 | 3111 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,4992** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1590,2 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1473,8 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1529,4 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,2 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 9763,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 67,4 |
| 9 | Площадь общедомового имущества, без учета чердака (не освещается), (стр. 1+2+4+5+6), м2 | 3121,2 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,5270** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 867,6 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 934,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 934,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,3 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 20,3 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 5162,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества, без учета чердака (не освещается), (стр. 1+2+4+5+6), м2 | 1868,1 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,6007** |

Приложение №2

к приказу №2 от 01.02.2022 г.

Расчет нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Верхняя дом 1 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 998,8 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1173,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1173,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 13 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 21 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 7818,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 69,1 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 998,8 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | Установленный норматив по отведению сточных вод, м3/м2/мес | 0,038 |
| 13 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0024** |
| 14 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0024** |
| 15 | **Расчетный норматив отведению сточных вод (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0048** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 1 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1452,4 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1613,2 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1613,2 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 14,4 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 10346,1 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 1452,4 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | Установленный норматив по отведению сточных вод, м3/м2/мес | 0,038 |
| 13 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0027** |
| 14 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0027** |
| 15 | **Расчетный норматив отведению сточных вод (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0053** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1590,2 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1473,8 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1529,4 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,2 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 9763,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 67,4 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 1590,2 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | Установленный норматив по отведению сточных вод, м3/м2/мес | 0,038 |
| 13 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0031** |
| 14 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0031** |
| 15 | **Расчетный норматив отведению сточных вод (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0061** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 867,6 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 934,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 934,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,3 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 20,3 |
| 6 | Площадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 5162,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 867,6 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | Установленный норматив по отведению сточных вод, м3/м2/мес | 0,038 |
| 13 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0032** |
| 14 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0032** |
| 15 | **Расчетный норматив отведению сточных вод (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0064** |